

W o n i n g b o u w



Nieuwbouw 131 woningen Geuzetuinen te Amsterdam

De woningen verrijzen op het tracé van een grote verkeersweg die het gehele woongebied op onnatuurlijke wijze in tweeën deelde. Het talud van de weg is afgegraven om de bouw mogelijk te maken. De woningen worden in een drietal hoven gebouwd, waardoor de groene ruimte beheersbaar wordt. Van buitenaf blijft er echter zicht op de tuinen, zodat er geen vesting ontstaat.

De woningen worden bijzonder ruim en de sociale woningen zelfs zeer ruime voor sociale woningbouwbegrippen. Alle woningen kunnen voor een groot deel vrij worden ingedeeld door de toekomstige bewoners. Dit is een bewuste keuze en de opdrachtgevers hebben hier de term "Duckstadprincipe" voor bedacht. Wanneer je namelijk tekenfilms van Donald Duck ziet, dan valt hij altijd met de deur in huis. Je ziet hem nooit in een halletje staan. De entree van de woningen wordt met opzet zo open mogelijk gehouden zodat er leefruimte ontstaat. Ook is er vanaf gezien standaard keukenblokken te installeren in de huurwoningen. Voor sociale woningbouw lijkt dit een gewaagd concept, maar tegenwoordig zoeken huurders het liefst hun eigen keukens uit.



Project	Nieuwbouw 131 woningen Geuzetuinen
Locatie	Amsterdam
Aanneemsom	€ 14.634.411,00
Opdrachtgever	De Principaal
Architect	Faro Architecten
Bouwtijd	10/01 - 09/03